

## 珠海路福星光上|10分鐘到港珠澳大橋關口與香港一橋之隔，現樓發售，香港銀行按揭，最新價單



### Agent Info

Name: 彭海峰 Jacky  
Position: 投資部高級經理  
Mobile Phone (852) 68102577  
(WhatsApp):  
Phone

Number:  
Company 大灣區地產  
Name:  
Company  
Phone:

About Us: 本人於廣東省擁有21年土地測量經驗，並且對規劃城市建設等方面有資深經驗。本人喜好工作細心研究報告和樂於聆聽你的意見，歡迎一起探討物業對於你帶來的財富效應和樂趣。隨時歡迎致電我查詢大灣區的任何事項。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

### Listing details

Title: 珠海路福星光上|10分鐘到港珠澳大橋關口與香港一橋之隔，現樓發售，香港銀行按揭，最新價單

Description: **路福星光上**  
位於粵海路與明珠路交匯處（天虹商場對面），總佔地面積約4816m<sup>2</sup>，總建築面積約2.42萬m<sup>2</sup>，建築立面現代時尚，是區域內唯一退台式建築。綠化率為35%，垂直綠化打造新加坡空中園林。項目共1棟31層，自帶3層商業，4-31層為57-133m<sup>2</sup>住宅產品。項目規劃之初便從自然、建築、人居等多維度出發，滿足全齡居住人群各類生活需求，奢闊尺度，重新定義城央生活。  
車位總數：163 物業費：住宅3元/平方/月 商業25元/平方/月  
車位70元/個/月內部配套：  
項目自帶3層購物中心、空中花園  
道路交通：  
珠海市縱軸主幹線明珠路與粵海西路交匯處、毗鄰廣珠城軌線、距離巴士站前山西門200m  
  
周邊商業：  
天虹商城、明珠商業廣場、二城廣場、金嘉創意谷、綠景喜悅薈佐鄰(在

建)、印象城、奧園廣場、華髮商都、玖州道、富華里

周邊景觀：

前山河沿河公園、中廣公園、岱山公園

周邊交通：

廣珠城軌前山站、明珠站、周邊有前山西門、明珠商業廣場、漾湖明居、上沖總站等多個公交車站

周邊公園：

樂士文化區、圓明新園、華僑城(在建)

周邊醫院：

珠海市香洲區人民第二醫院、上沖醫院

周邊學校：

啟雅幼兒園、珠海市第二十三小、前山中學、暨南大學

Property text: 路福星光上,珠海路福星光上,珠海樓盤

Get the latest price list: (852) 68102577

索取平面圖: (852) 68102577

Make an appointment: (852) 68102577

## Property information

|                       |              |
|-----------------------|--------------|
| Posted by:            | Agent        |
| Property type:        | Apartment    |
| New/Second-hand:      | New Property |
| Property for:         | Sale         |
| Price:                | \ 2,100,000  |
| Gross Area (sq. ft.): | 1050 ft      |
| Bedrooms:             | 3            |
| Bathrooms:            | 1            |
| Reference No.:        | RF179867     |
| Posted / Updated on:  | Jan 01, 2023 |

## Location

|                    |                  |
|--------------------|------------------|
| Area:              | Greater Bay Area |
| District:          | Zhuhai           |
| Road / Street:     | 珠海市香洲區粵海路與明珠路    |
| Estate / Building: | 路福星光上 - 珠海樓盤     |

## Facilities

|                    |                                                  |
|--------------------|--------------------------------------------------|
| Car Park:          | Yes                                              |
| Property Features: | Living Room, Fully Equipped Kitchen, Dining Room |



Estate / Building  
Facilities:

Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle  
bus, Barbecue area, Playground