

## 深圳萬科龍園大觀新著，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



### Agent Info

Name: 王之琳 GiGi  
Position: 高級客戶經理  
Mobile Phone (852) 68102770  
(WhatsApp):  
Phone  
Number:

Company 大灣區置家興業  
Name:  
Company  
Phone:

About Us: 我是廣東人，10歲時獨自去澳洲讀書，之後回國大家叫我「海歸」派，我樂於挑戰困難，您想到的難題，我會盡力努力地去完成。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

### Listing details

Title: 深圳萬科龍園大觀新著，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

Description: 深圳萬科龍園大觀新著  
萬科·龍園大觀新著，一座約150萬 $m^2$ 商、住、教一體全能大城，堅持配套先行的開發理念，自建打造大城名校華中師附龍園學校、10萬 $m^2$ 自建旗艦商業Mall以及一期醇熟品牌底商等繽紛業態，可謂眾望所歸的“全能品質大城”，全方位兌現人居理想生活。  
萬科龍園大觀新著坐落於深圳龍崗中心城，緊鄰地鐵16號線的龍園站，是約150萬 $m^2$ 商、住、教一體的綜合大城。該項目由萬科開發，其堅持配套先行，兌現大城理想生活，全面為「灣東智芯」提供住宅、學校、商業等城市基礎設施。  
商業方面，萬科龍園大觀新著享有超15萬 $m^2$ 大體量商業，其四期規劃有自建旗艦商業mall（在建中），總建面積達10萬 $m^2$ ，已於2月22日簽約開工，未來將引進全球知名品牌商家，打造一站式購物、休閒與社交中心；計畫一期自帶醇熟底商，引進華潤萬家、肯德基等品牌多元業態。另外計畫自有文化樂園、運動樂園、兒童樂園3大主題樂園，社區約1公里範圍內享超85萬 $m^2$ 市政公園及龍崗河生態帶，這些大城配套都能成為閒暇時分家庭外出遛彎、親近自然的絕佳地點。  
正是有華中師附龍園學校+片區內頂尖的文教配套，教育資源賦予計畫的「硬資產」使得區域內其它計畫難以超越。  
佔地面積：42791.2 $m^2$   
建築面積：205810 $m^2$

容積率：4.77

綠化率：30%

大樓總數：8棟

總戶數：1938戶

物業公司：深圳市樂華物業管理有限公司

樓層狀況：二期地塊包含8棟房源（不含保障房），其中1棟一單元45層，1棟二單元48層，2棟一單元48層，2棟二單元33層，2棟三單元48層，3棟一單元48層，3棟二單元33層，3棟三單元48層

Property text: 萬科龍園大觀新著,深圳萬科龍園大觀新著,深圳樓盤

Get the latest price list: (852) 68102770

索取平面圖: (852) 68102770

Make an appointment: (852) 68102770

## Property information

Posted by: Agent  
Property type: Apartment  
New/Second-hand: New Property  
Property for: Sale  
Gross Area (sq. ft.): 850 ft  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 1  
Reference No.: RF162829  
Posted / Updated on: Nov 26, 2023

## Location

Area: Greater Bay Area  
District: Shenzhen  
Road / Street: 龍崗龍崗中心城新生路與碧新路  
Estate / Building: 萬科龍園大觀新著-深圳樓盤

## Facilities

Car Park: Yes  
Property Features: Living Room, Balcony, Dining Room  
Estate / Building: Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle  
Facilities: bus, Barbecue area, Playground