

惠州君臨雅苑，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



Agent Info

Name: 蘇碧婷 Gillian
Position: 高級客戶經理
Mobile Phone (852) 66124352
(WhatsApp):
Phone
Number:
Company 大灣區資產管理
Name:
Company
Phone:

About Us:

我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

Listing details

Title: 惠州君臨雅苑，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

Description: 惠州君臨雅苑
君臨雅苑佔地約3.9萬方，建面約19萬方，由深中潤「集團傾力打造。深中潤」集團致力於成為灣區綠色健康人居解決方案 智造商，深耕深圳30年先後在深圳東莞惠州開發了14個項目，開發面積約305萬方，開發項目涵蓋了君臨系、海域系、尚書係等高端樓盤，其中土地儲備面積約200萬方。獨創潤境六恆系統，全屋節能設計，智慧家庭、隔音降噪，全年維持22-28度，30-70%濕度，降低TVOC污染。
君臨雅苑計畫所在區域位於惠州大亞灣規劃的「五區一岸線」的中心區--「大亞灣政務中心區」；緊臨城市主幹道石化大道，約600公尺至沿海高速澳頭出口。靠近燦邦新天地、萬達廣場、益田假日廣場、金沙街、居然之家、沃爾瑪、繽紛TOWN等商圈，自有約2000平風情商業街。三大公園環繞（7.8萬方河灘公園，50萬方頭山公園、176公頃紅樹林公園（AAAA級濕地公園），獨攬中心公園資源。6公里內有濱海公園、板嶺嶺森林公園、兒童公園。專案整體以圍合式佈局，打造3.1萬方宋氏美學五重歸家園林，自帶1200方戶外家景觀會客廳、專業級戶外健身空間、螢光液跑道、全齡樂園等休閒空間。
交通配置
光速生活，離開高速公路回家，緊鄰城市主幹道石化大道，距離沿海高

速澳頭高速約600米，直達鹽田、深圳、羅湖。

地鐵：深鐵14號線預計今年開通（將延伸至惠陽）；深圳鐵路16號線主站即將完工，並將延伸至大亞灣，與惠州地鐵1號線（規劃）連接。

高鐵：惠州南站交通樞紐、雙高鐵、三鐵換乘（廈深高鐵、深汕高鐵、惠州地鐵1號線、深圳地鐵14號線、惠州-大連鐵路）、深港一小時生活圈已形成。

城際：已動工的申達城際將於2030年前完工，距離大亞灣三站之一的響水河站約2.5公里。

機場、港口：惠州港毗鄰惠州平潭機場（深圳第二機場），與香港、深圳共同構成華南地區主要樞紐港口群。

商圈配置

緊鄰倉邦新天地、萬達廣場、益田假日廣場、金沙大街、勤勞之家、沃爾瑪、七彩小鎮等商圈，擁有約2000平米的時尚商業街，滿足廣大消費者的購物需求生活並擁有創造城市美好 生活的一切資源。

生活配置

本計畫鄰近中芯國際大亞灣等政府機構，週邊有惠民廣場、運動中心、開發區管委會、市場監督管理局、法院、檢察院、房管局、住建局、公安局、街道辦事處、各大 銀行等市立設施。

醫療方面，中山大學附設第一醫院、惠亞醫院（深圳市醫療保險股份有限公司）、惠州市第六人民醫院等優質醫療資源，呵護您的健康。

教育方面，計畫自有規劃面積約3200平方米，4層，9個班幼兒園，緊鄰育英小學、中北實驗學校、大亞灣一中（初中）週邊數公里，有海貝貝雙語藝術幼兒園、金沙幼兒園、智慧時尚幼兒園等。有汕頭第一小學、汕頭第二小學、西區第一小學、博雅培實驗學校等教育資源。

綠化生態方面，步行約300公尺即可抵達河灘公園，鄰近虎頭山公園、紅樹林公園（AAAA級濕地公園）、濱海公園、板掌嶺森林公園、兒童公園、河兩岸6個公園，擁有約

130萬的綠色氧吧平方米，生態資源優勝區，享受城市景觀的綠洲。

佔地面積：38961m²

建築面積：187991.79m²

容積率：3.36

綠化率：27.75%

地上車位：166個

地下車位：1511個

大樓總數：9棟

總戶數：1361戶

物業公司：惠州市深中潤綠色物業服務有限公司

停車位：1677個

暖氣：自暖氣

供電：民用電

供水：民用水

Property text: 君臨雅苑,惠州君臨雅苑,惠州樓盤

Get the latest price list: (852) 66124352

索取平面圖: (852) 66124352

Make an appointment: (852) 66124352

Property information

Posted by: Agent
Property type: Apartment
New/Second-hand: New Property
Property for: Sale
Gross Area (sq. ft.): 950 ft
Bedrooms: 3
Bathrooms: 2
Reference No.: RF159297
Posted / Updated on: Nov 27, 2023

Location

Area: Greater Bay Area
District: Huizhou
Road / Street: 大亞灣西區北澳大道南路
Estate / Building: 君臨雅苑-惠州樓盤

Facilities

Car Park: Yes
Property Features: Living Room, Balcony, Dining Room
Estate / Building: Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle
Facilities: bus, Barbecue area, Playground