

## 珠海路福星光上|10分鐘到港珠澳大橋關口與香港一橋之隔，現樓發售，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 彭海峰 Jacky  
職位: 投資部高級經理  
手提電話: (852) 68102577

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區地產

公司電話:

關於我們:

本人於廣東省擁有21年土地測量經驗，並且對規劃城市建設等方面有資深經驗。本人喜好工作細心研究報告和樂於聆聽你的意見，歡迎一起探討物業對於你帶來的財富效應和樂趣。隨時歡迎致電我查詢大灣區的任何事項。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 珠海路福星光上|10分鐘到港珠澳大橋關口與香港一橋之隔，現樓發售，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### 路福星光上

位於粵海路與明珠路交匯處（天虹商場對面），總佔地面積約4816m<sup>2</sup>，總建築面積約2.42萬m<sup>2</sup>，建築立面現代時尚，是區域內唯一退台式建築。綠化率為35%，垂直綠化打造新加坡空中園林。項目共1棟31層，自帶3層商業，4-31層為57-133m<sup>2</sup>住宅產品。項目規劃之初便從自然、建築、人居等多維度出發，滿足全齡居住人群各類生活需求，奢闊尺度，重新定義城央生活。

車位總數：163 物業費：住宅3元/平方/月 商業25元/平方/月

車位70元/個/月內部配套：

項目自帶3層購物中心、空中花園

道路交通：

珠海市縱軸主幹線明珠路與粵海西路交匯處、毗鄰廣珠城軌線、距離巴士站前山西門200m

周邊商業：

天虹商城、明珠商業廣場、二城廣場、金嘉創意谷、綠景喜悅薈佐鄰(在建)、印象城、奧園廣場、華髮商都、玖州道、富華里

## 周邊景觀：

前山河沿河公園、中廣公園、岱山公園

## 周邊交通：

廣珠城軌前山站、明珠站、周邊有前山西門、明珠商業廣場、漾湖明居、上沖總站等多個公交車站

## 周邊公園：

樂土文化區、圓明新園、華僑城(在建)

## 周邊醫院：

珠海市香洲區人民第二醫院、上沖醫院

## 周邊學校：

啟雅幼兒園、珠海市第二十三小、前山中學、暨南大學

## 樓盤摘要：

路福星光上,珠海路福星光上,珠海樓盤

## 索取最新價錢表：

(852) 68102577

## 索取平面圖：

(852) 68102577

## 即時預約睇樓：

(852) 68102577

**樓盤資料**

盤源：

代理盤

物業類別：

分層住宅

新盤/二手盤：

新盤

樓盤狀況：

出售

金額：

¥ 2,100,000

建築面積(平方尺)：

1050 ft

房間：

3

浴室：

1

樓盤編號：

RF179867

刊登 / 更新日期：

01.01.2023

**物業地址**

地區：

粵港澳大灣區

區域：

珠海

街道：

珠海市香洲區粵海路與明珠路

屋苑 / 大廈：

路福星光上 - 珠海樓盤

**樓盤及公共設施**

車位：

有

樓盤設施：

客廳, 設備齊全的廚房, 飯廳

屋苑或大廈設施：

游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場