

## 中山歡樂海岸天鵝堡|首期5萬(減)|香港高鐵45分鐘直達，香港銀行按揭，最新價單

**中山-歡樂海岸天鵝堡(3房)**

**210萬  
250萬**

最新價單  
現樓發售  
香港銀行按揭  
「港車北上」  
免費代辦  
優先名額

**852 6690 8274**



### 代理資料

名稱: 孫玉梅 Gena  
職位: 投資部高級經理  
手提電話: (852) 68103770

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區房地產  
公司電話:

關於我們: 本人畢業於清華大學，只有短短三年的房地產工作經驗，但永不放棄是我的座右銘，歡迎查詢關於整個大灣區的所有資料，樂意為您服務，找到心儀的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 中山歡樂海岸天鵝堡|首期5萬(減)|香港高鐵45分鐘直達，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### 中山歡樂海岸天鵝堡

是華僑城集團在粵港澳大灣區軸心，北連廣佛、西接江珠、東望深港、南鄰澳門的戰略性佈局，項目坐擁一河兩岸極致景觀，總佔地面積近30萬 $m^2$ ，總投資額約80億元，是集“文化+旅遊+商業+娛樂+生態+居住”為一體的旗艦文旅綜合項目。歡樂海岸天鵝堡是由華僑城集團打造的高層住宅頂端系列產品，項目總佔地58524.2 $m^2$ ，總建面237091.68 $m^2$ ，整體樓棟呈南北朝向排布，鄰進岐江河、規劃超寬樓間距，盡享天際奢闊生活景觀，園林主題規劃為“一道三軸三園十五區”，配備全年齡段生活設施配套，將每處景觀的人性化設計融入生活的紋理，生活與自然蓬勃發展。華僑城物業採用國家首批一級資質物業公司——華管家，以“創想優質生活，創造精品服務”為理念，打造一站式的貼身物業管理服務。車位總數：1909 車位配比：1:1.6 物業費：

普通住宅：2.99元/平米/月 內部配套：主題科技樂園、繽紛曲水灣商業體驗區、創意文化園、樂活居住區、生態濕地區、歡樂嘉年華等

道路交通：途經項目有2條公交線，其中29路線(大涌全祿至星晨花園)及035路線(博覽中心至星晨花園)，途經星晨廣場條線(210路、202路、047路、28路、25路、023路、003路、023路)。附近有中山北站。

周邊商業：主題科技樂園、繽紛曲水灣商業體驗區、創意文化園、樂活

居住區、生態濕地區、歡樂嘉年華等 周邊景觀：  
北區公園、逸仙湖公園、西區濕地公園等 周邊交通：途經項目有2條公  
交線，其中29路線(大涌全祿至星晨花園)及035路線(博覽中心至星晨花  
園)，途經星晨廣場條線(210路、202路、047路、28路、25路、023路  
、003路、023路)。附近有中山北站。 周邊公園：  
北區公園、逸仙湖公園、西區濕地公園等 周邊醫院：  
人民醫院、市中醫院等 周邊學校：  
洪恩幼兒園、錦城幼兒園、大信吉的堡海岸幼兒園等

樓盤摘要: 歡樂海岸天鵝堡,中山歡樂海岸天鵝堡,中山樓盤

索取最新價錢表: (852) 68103770

索取平面圖: (852) 68103770

即時預約睇樓: (852) 68103770

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 2,100,000  
建築面積(平方尺): 1280 ft  
房間: 3  
浴室: 2  
樓盤編號: RF869976  
刊登 / 更新日期: 23.05.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 中山  
街道: 中山市石岐區岐港公路  
屋苑 / 大廈: 歡樂海岸天鵝堡 - 中山樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 家庭廳, 客廳, 設備齊全的廚房, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場,  
遊樂場