

## 惠州萬城名座，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 孫玉梅 Gena  
職位: 投資部高級經理  
手提電話: (852) 68103770

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區房地產

公司電話:

關於我們:

本人畢業於清華大學，只有短短三年的房地產工作經驗，但永不放棄是我的座右銘，歡迎查詢關於整個大灣區的所有資料，樂意為您服務，找到心儀的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題:

惠州萬城名座，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

樓盤介紹:

#### 惠州萬城名座

物業類別: 普通住宅項目特色: 科技住宅建築類別: 板塔結合裝修狀況: 帶裝修產權年限:

普通住宅: 70年

開發商: 惠州市萬城房地產開發有限公司

樓盤地址: 白雲新城金惠大道與興發路的交匯處

小區規劃

佔地面積: 22000 m<sup>2</sup> 建築面積: 113000 m<sup>2</sup> 容積率: 3.28 綠化率: 35%

停車位: 共919個車位，地上60個，地下859個樓棟總數: 3棟總戶數:

708戶物業公司: 惠州市康城物業管理有限公司物業費: 2.1元/m<sup>2</sup>·月

物業費描述: 1、管理服務人員的工資、社會保險和按規定提取的福利費等; 2、物業共用部位、共用設施設備的日常較小的維修維護費用; 3、物業管理區域清潔衛生費用; 4、物業管理區域綠化養護費用; 5、物業管理區域秩序維護費用; 6、物業服務所需的正常辦公費用; 7、物業服務企業固定資產折舊; 8、物業共用部位、共用設施設備及公眾責任保險等費用; 9、物業管理企業的稅務費用等。

樓層狀況: 16棟1單元32層，2單元29層、17棟1單元32層，2單元29層、18棟1單元32層，2單元29層

樓盤摘要:

萬城名座, 惠州萬城名座, 名座花園, 惠州名座花園, 惠州樓盤

索取最新價錢表: (852) 68103770

索取平面圖: (852) 68103770

即時預約睇樓: (852) 68103770

## 樓盤資料

|            |             |
|------------|-------------|
| 盤源:        | 代理盤         |
| 物業類別:      | 分層住宅        |
| 新盤/二手盤:    | 新盤          |
| 樓盤狀況:      | 出售          |
| 金額:        | \ 1,230,000 |
| 建築面積(平方尺): | 1033 ft     |
| 房間:        | 3           |
| 浴室:        | 2           |
| 樓盤編號:      | RF742604    |
| 刊登 / 更新日期: | 01.01.2023  |

## 物業地址

|          |             |
|----------|-------------|
| 地區:      | 粵港澳大灣區      |
| 區域:      | 惠州          |
| 街道:      | 博羅縣石灣灣湖西路南側 |
| 屋苑 / 大廈: | 萬城名座-惠州樓盤   |

## 樓盤及公共設施

|          |                                              |
|----------|----------------------------------------------|
| 車位:      | 有                                            |
| 樓盤設施:    | 客廳, 露台, 飯廳                                   |
| 屋苑或大廈設施: | 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場 |