

## 惠州大坤時代豪庭，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 蘇碧婷 Gillian  
職位: 高級客戶經理  
手提電話: (852) 66124352  
(WhatsApp):  
預約參觀電話:  
公司名稱: 大灣區資產管理  
公司電話:  
關於我們:

我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 惠州大坤時代豪庭，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### 惠州大坤時代豪庭

仲愷高新區是繼深圳南山、東莞松山湖之後廣東省第三個矽谷戰略高地，毗鄰深莞，承接深莞產業、人口轉移紅利，目前擁有3000多家中外企業，十餘家世界500強，50多家上市及跨國企業，生產總值遙遙領先，1300億打造仲愷版“深南大道”，與高價值不相匹配的是，區域房價為深圳的1/10、東莞的1/4，潛力可期。

大坤時代豪庭計畫位於仲愷核心腹地中軸，定位打造中央商務高端品質居住新城，高度集中城市的經濟、政治文化力量，匯聚3大標桿商圈、4大政務部門（仲愷高新區政務中心、都市更新發展中心、科技創新局、紀律檢查委員會），立足價值高地，區域前景可期。

#### 交通配置

高鐵是指贛深高鐵，贛深高鐵起於江西贛州，設有仲愷站，1站到東莞，2站就到深圳，接廣深港高鐵可直達香港九龍；

莞惠城軌、深惠城際（規劃中）雙城軌是指已開通的莞惠城軌和規劃中的深惠城軌；

莞惠城軌現已全部通車，區域內陳江南站，20分鐘可通達東莞【計畫距陳江南站2.5公里】；

深惠城際始於深圳前海，終點為惠州機場站，計畫約2026年後全線正式運營，通車後15分鐘可到達龍崗，30分鐘到達深圳南山【項目距五一站（規劃中）約1公里】；

高速方面，透過平南高速出入口和伯公坳出入口，可以快速連接博深、惠鹽、廣惠、潮莞、河惠莞等多條高速路，30分鐘通達深圳、東莞，1個小時到達廣州；

#### 商業配置

商業配套步行盡攬城市繁華，享受三大醇熟商圈。僅1公里直達51新天（35萬 $m^2$ 商業綜合體），僅1.3公里通達歡樂海灣（百萬 $m^2$ 商業綜合體），僅2.8公里天益城（百萬 $m^2$ 商業體），一站式成熟配套，品牌在此雲集，暢享繽紛生活，吃喝玩樂購任君選擇。

#### 教育配置

大坤時代豪庭教育配套3-18歲全優教育體系，9大優質小學、8大幼兒園環繞，贏定璀璨未來。約800公尺仲愷第七學校（九年一貫制制學校、被評為仲愷最美校園）、五一小學（知名品牌學校，學位搶手），週邊環繞仲愷一小（區重點小學）、仲愷中學（省一級學校，2021年大學部上線突破654人）；

#### 生活配置

在我們計畫3.8公里中信惠州醫院，是集醫療、保健、科研為一體的國家級三級醫院。還有仲愷人民醫院新區距離我們專案僅3公里，兩家醫院均在5-10分鐘之內即可到達，為您的家人健康保駕護航；

專案週邊還有中國銀行、工商銀行、建設銀行、平安銀行、廣發銀行等金融配套，為我們的投資理財及金融業務提供了很多便捷；除了項目自身花園可供我們業主享受休閒生活外，旁邊200米就是萬裡綠道，2020年《惠州市碧道總體規劃（2020—2035年）》發布，潼湖水碧道工程位列其中，項目步行約兩分鐘即達、除此之外還有陳江文化廣場、仲愷體育館、仲愷公園等市政配套也環繞工程週邊，縱享多元休閒選擇。

#### 庭園配置

在專案整體佈局方面，採用的是圍合型蝶式佈局設計，這種佈局最大的優勢就是保證每一戶都能夠享受到最大化的景觀面，採光面和安靜度，讓業主得到最舒適的居住感受。

專案園區設計有四大主題園林，分別是愛·遇見、愛·浪漫、愛·永恆、愛·陪伴，四大主題園林的打造，極大程度上提升業主歸家的舒適度，還同時增加了親子互動的空間、全齡化遊樂區，讓生活更美好。

佔地面積：18870 $m^2$

建築面積：75900.0 $m^2$

容積率：3

綠化率：25%

地上車位：56個

地下車位：510個

大樓總數：4棟

總戶數：478戶

物業公司：惠州大坤物業管理有限公司

物業費：2.8元/ $m^2$ ·月

樓盤摘要:

大坤時代豪庭,惠州大坤時代豪庭,惠州樓盤

索取最新價錢表:

(852) 66124352

索取平面圖: (852) 66124352

即時預約睇樓: (852) 66124352

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 900,000  
建築面積(平方尺): 950 ft  
房間: 3  
浴室: 2  
樓盤編號: RF856362  
刊登 / 更新日期: 27.11.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 惠州  
街道: 仲愷區陳江陳江大道北臨47號  
屋苑 / 大廈: 大坤時代豪庭-惠州樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 客廳, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場