

## 廣州綠城江府海棠，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 蘇碧婷 Gillian  
職位: 高級客戶經理  
手提電話: (852) 66124352  
(WhatsApp):  
預約參觀電話:  
公司名稱: 大灣區資產管理  
公司電話:  
關於我們:

我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 廣州綠城江府海棠，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### 廣州綠城江府海棠

綠城江府海棠處於白雲新城北、江高政府旁，快速到達廣州北站、白雲機場、棠溪TOD的黃金C位。雙地鐵+雙向8-10車道廣花快速+水瀝高速口，暢享白雲新城配套，目前白雲新城房價已步入10萬+時代，綠城江府海棠是白雲區最具潛力的項目。

最優交通：雙地鐵江府站約800公尺距離（5站白雲新城）；雙向8-10車道廣花快速路

最優教育：廣州培文外國語（小學36個班，國中48個班已開學），三公里內12所學府，15年精英教育，教育無憂

最優配套：800公尺距離約11萬<sup>m</sup>²億達城購物中心（已簽約萬達影院、麥當勞、必勝客等）、約24萬<sup>m</sup>²新福港鼎薈商業綜合體（規劃中），悠閒娛樂舉步即達

最優品質：2.2超低容積率+無遮蔽開闊視野+與高品質族群為鄰+約30000方闊綽園林

最優產品：高實用率三四房+四開間朝南+超3.7m寬闊客廳

#### 週邊設施

800公尺：約11萬<sup>m</sup>²億達城購物中心（已簽約萬達影院、麥當勞、必勝客等）、約24萬<sup>m</sup>²新福港鼎薈商業綜合體（規劃中）；2公里：江高商業步行街，家宜多購物中心，億達廣場；還有萬達廣場、金鉅廣場、凱德廣場、五號停機坪、金鉅廣場等。

廣州培文外國語學校：小學36個班，國中48班已開學  
幼兒園：公立18班幼兒園，江高鎮幼兒園，江村幼兒園等  
週邊學校：江村小學，廣鐵八小，江村中學，江高第二中學，白雲第六十五中等  
家門口近3萬m<sup>2</sup>江高中心公園；7.7公里流溪河創意文化帶  
社區配套  
自家1000m<sup>2</sup>商業，1500m<sup>2</sup>新鮮超市，室內健身室，二層郵政快遞中心  
交通狀況  
【雙地鐵·1快速路·2高速·1輕軌】  
·8號北延線/北延支線交會處江府站距離工程僅800米，四站白雲湖，五站白雲新城，通達越秀天河等地  
·廣花快速路，廣州雙向8-10車道，全程無紅綠燈，時速60-80每公里，18公里，通達白雲核心  
·廣清高速水滌出口，快速接駁廣州各區  
·廣清城軌二期江高站，便捷出行  
樓層狀況  
8 棟高層住宅、25 棟多層疊疊  
開發商：廣州鴻瑀房地產有限公司  
建築類型：高樓 疊疊 ▲  
建築面積：24萬m<sup>2</sup>  
佔地面積：110169平方米  
車位資訊：2038個  
總戶數：1589戶  
當期戶數：1589  
容積率：2.2  
綠化率：30%

樓盤摘要: 綠城江府海棠,廣州綠城江府海棠,廣州樓盤

索取最新價錢表: (852) 66124352

索取平面圖: (852) 66124352

即時預約睇樓: (852) 66124352

## 樓盤資料

|            |            |
|------------|------------|
| 盤源:        | 代理盤        |
| 物業類別:      | 分層住宅       |
| 新盤/二手盤:    | 新盤         |
| 樓盤狀況:      | 出售         |
| 建築面積(平方尺): | 950 ft     |
| 房間:        | 3          |
| 浴室:        | 1          |
| 樓盤編號:      | RF176469   |
| 刊登 / 更新日期: | 28.11.2023 |

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 廣州  
街道: 白雲白雲智慧城夏花三路668號  
屋苑 / 大廈: 綠城江府海棠-廣州樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場