

## 佛山怡翠晉盛|首期5萬(減)|香港高鐵60分鐘直達，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 王之琳 GiGi  
職位: 高級客戶經理  
手提電話: (852) 68102770  
(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區置家興業

公司電話:

關於我們:

我是廣東人，10歲時獨自去澳洲讀書，之後回國大家叫我「海歸」派，我樂於挑戰困難，您想到的難題，我會盡力努力地去完成。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 佛山怡翠晉盛|首期5萬(減)|香港高鐵60分鐘直達，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

怡翠晉盛

項目地址：廣佛線新城東站

發展商：佛山市佑嘉置業有限公司

**價值1：匯聚千億配套 投資下一個珠江新城**

項目位於佛山新城的中心地段，3000億高標準打造，這裡匯聚最高端的城市配套資源，佛山最好的公園、圖書館、博物館、體育館、NBA級演藝中心、會展中心都在這裡，同時坐擁佛山公園和8公里濱江綠道，三地鐵雙輕軌環繞，一線大都市的城市格局，打造佛山的珠江新城，投資和居住都非常合適！！

**價值2：百萬方綜合體 水岸宜居生活**

怡翠投資百億打造廣佛百萬方綜合體，項目總建面達115萬<sup>m</sup>²，集住宅、酒店公寓、購物中心、NBA演藝中心、望江公館於一體，擁有世界級的綜合商業配套，廣佛地鐵+購物中心+NBA級球館，購物、娛樂、體育一站式全新體驗，國際幼兒園和省級東平小學環繞，打造一站式完美配套與品質生活。

**價值3：三地鐵雙輕軌 廣佛地鐵上蓋**

項目坐擁三地鐵雙輕軌，廣佛地鐵新城東站正上蓋，地鐵直達海珠、荔灣、芳村，30分鐘接駁廣鋼、江南西商圈；通過廣佛環線（輕軌）三站1

0分鐘即到廣州南站，無縫接駁廣深港高鐵，一小時通達香港西九龍。相比廣州和香港高昂的樓價，一小時距離，廣州1/3、香港1/10的價格即可入手佛山新城的優質物業，怡翠晉盛升值潛力不言而喻！！

#### 價值4：一河兩岸三公園生態環繞

項目既坐擁千億繁華配套，同時享受優美的綠色生態環境，一河兩岸三公園環繞，綠化覆蓋率超40%，50米見綠，100米見園，與東平河和千畝東平湖為鄰，坐擁30萬m<sup>2</sup>佛山公園、8公里濱江綠道、龍舟休閒廣場等三大純生態資源，真正體驗離塵不離城的高品質慢生活。

#### 價值5：攬江望湖 一梯一戶

全新【泰園】組團由7棟超高層洋房組成，採用無底商設計，面積約137-310m<sup>2</sup>，一梯一戶，戶戶朝南，規劃佈局上充分結合濱水景觀資源，臨河而建，依水而居，佈局一字排開，板式設計南北對流，前後超闊視野，攬江望湖，奢享超闊巨幕湖景，專屬少數人的純絕版湖居，打造純粹的豪宅圈層！

樓盤摘要: 怡翠晉盛,佛山怡翠晉盛,佛山樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102770

索取平面圖: (852) 68102770

即時預約睇樓: (852) 68102770

### 樓盤資料

|            |             |
|------------|-------------|
| 盤源:        | 代理盤         |
| 物業類別:      | 分層住宅        |
| 新盤/二手盤:    | 新盤          |
| 樓盤狀況:      | 出售          |
| 金額:        | ¥ 4,500,000 |
| 建築面積(平方尺): | 1614 ft     |
| 房間:        | 4           |
| 浴室:        | 2           |
| 樓盤編號:      | RF135270    |
| 刊登 / 更新日期: | 14.01.2023  |

### 物業地址

|          |                       |
|----------|-----------------------|
| 地區:      | 粵港澳大灣區                |
| 區域:      | 佛山                    |
| 街道:      | 順德佛山新城富華路3號廣佛線新城東站C出口 |
| 屋苑 / 大廈: | 怡翠晉盛-佛山樓盤             |

### 樓盤及公共設施

|          |                                              |
|----------|----------------------------------------------|
| 車位:      | 有                                            |
| 樓盤設施:    | 客廳, 設備齊全的廚房, 飯廳                              |
| 屋苑或大廈設施: | 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場 |